

Dnr MBN 2019/26

§ 44 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Göran Dahlgren (S) anmäler jäv och deltar inte vid behandlingen av ärendet.

Beslut

Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

I den kommande bygglovsprocessen kommer geoteknisk undersökning att krävas för att säkerställa att åtgärden genomförs på ett säkert sätt. Likaså kommer tillstånd att behövas från Trafikverket för att ordna en angöring. Nämnden bedömer att byggnaden bör ligga minst 7 meter från väggkant.

Enskilt vatten och avlopp kommer att behöva ordnas.

Ansökan om bygglov måste inlämnas inom två år från dagen för detta beslut, annars upphör detta beslut att gälla.

Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift enligt fastställd taxa, faktura sänds separat: 7 711 kr.

Reservation mot beslutet

Lisa Petersson (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet:

Vi reserverar oss mot beslutet att ge positivt förhandsbesked på fastigheten.

Tomten är låglänt och tidvis delvis översvämmad och ingår dessutom inte i det kommunala VA-nätet.

Vi anser att byggnation bör ske där mark, topografi, hydrologi och andra förhållanden är lämpliga. Det bör också vara möjligt att ansluta fastigheten till kommunalt VA-nät, i synnerhet som fastigheten delvis består av en våtmark och är belägen alldeles i anslutning till ett vattendrag. Den föreslagna byggnationen kräver omfattande utfyllnad, riskerar att drabbas av återkommande översvämning och det kan vara svårt att anlägga en enskild avloppsanläggning.

Sammantaget anser vi inte att tomten är lämplig för byggnation.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-BL053

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har inkommit. Sökande är Persson Ros-Marie.

Justerande



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

10 angränsande sakägare är tillfrågade (till 2019-03-27). 6 har svarat och har inget att erinra. Grannen på Höör 10:11 har framfört viktiga synpunkter på ytvattensituationen och dagvattenhanteringen som behöver beaktas i framtida bygglovshantering.

Ytterligare bakgrundsbeskrivning

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ingår inte heller i kommunalt va-nät.

Den angränsande vägen sköts av Trafikverket.

Fastigheten är både kuperad och låglänt och större delen utgörs av torvjord. Allmänt sett är detta inte den lämpligaste platsen för att uppföra en byggnad, men med olika åtgärder kan det ändå visa sig genomförbart.

Yrkanden

Lisa Petersson yrkar att ansökan om förhandsbesked för byggnation avslås.

Beslutsordning

Ordföranden kommer fram till att två förslag föreligger. Dels liggande förslag att bevilja positivt förhandsbesked dels Lisa Peterssons (V) förslag.

Nämnden godkänner beslutsordningen där förslagen ställs mot varandra.

Förslagen läggs fram för beslut och ordföranden finner då att nämnden beviljar förhandsbesked enligt liggande förslag.

Beslutsunderlag

- 1 ansökan
- 2 situationsplan
- 3 sektion och plan
- 9 Skrivelse och orienteringskarta
- 11 skrivelse från Höör 10:11

Justerande



Utdragsbestyrkande