

Årsredovisning för
Hemfosa Hages Samfällighetsförening

716420-5804

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	9-11
Underskrifter	12

Handwritten initials and signatures in the bottom right corner, including "RS", "BS", "MK", "AN", "AC", and "CS".

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemfosa Hages Samfällighetsförening, 716420-5804 lämnar här årsredovisning för verksamhetsåret 2020.

Medlemskap i Hemfosa Hages samfällighetsförening är obligatoriskt för alla ägare av fastigheter som har en andel i det vi äger gemensamt i fastigheten Haninge Hemfosa ga:2. Enligt samfällighetslagen ska en samfällighetsförening förvalta det som vi äger gemensamt av mark och fastigheter.

Samfällighetsföreningen registrerades 1989-11-17 hos Lantmäteriet. Anläggningsbeslutet reglerar vad som ingår i samfälligheten och stadgarna vad som gäller för föreningen och dess styrelse. Kostnaderna för anläggningens drift och underhåll fördelas lika mellan de 60 deltagande fastigheterna. Området projekterades 1987 som ett kolonistugeområde med enkel standard och endast sommarvatten ut till tomterna. Tillstånd finns för en enkel stenkista för diskvatten på de enskilda tomterna.

Då området friköptes ifrån Stockholms stad 2003 står det i köpekontraktet att vi har servitut på infartsvägen och att vår samfällighet ansvarar för dess underhåll. Samfälligheten är medlem i REV (Riksförbundet för Enskilda Vägar) sedan 2015.

Samfälligheten är medlem i Villaägarna, vilket inkluderar serviceavtal och försäkring för samfälligheten hos Länsförsäkringar.

Styrelse, revisorer och ansvariga för områden respektive arbetsgrupper

Styrelsens sammansättning 2020-01-01 - 2020-08-29

Jan Pilblad	<i>ordförande</i>
Bengt Sjögren	<i>vice ordförande</i>
Maureen Kilgallon	<i>kassör</i>
Lena Nyman	<i>sekreterare</i>
Anette Karlsson	<i>ledamot</i>
Eva Holmgren- Härning	<i>suppleant</i>
Eva Tael	<i>suppleant</i>

Styrelsens sammansättning 2020-08-30 - 2020-12-31

Reijo Soréus	<i>ordförande</i>
Anette Karlsson	<i>vice ordförande</i>
Maureen Kilgallon	<i>kassör</i>
Lena Nyman	<i>sekreterare</i>
Eva Tael	<i>ledamot</i>
Cecilia Blom	<i>suppleant</i>
Cora Watson	<i>suppleant</i>

Revisorer

Berit Goldstein	<i>ordinarie</i>
Ulla Svahn	<i>ordinarie</i>
Karin Haara	<i>suppleant</i>

Ansvarsområden

Vatten, avlopp och infartsvägen:	<i>styrelsen</i>
Elektricitet:	<i>Richard Thesén</i>
Diken/brunnar:	<i>Lars Allansson</i>
Inköp på uppdrag av styrelsen:	<i>Peter Ezellius</i>
Föreningshuset:	<i>Maria Niklasson, Reijo Soréus och Linda Wheatley</i>
Norra hygienhuset:	<i>Eva-Bäckström Brandt</i>
Södra hygienhuset:	<i>Lillemor Andersson</i>

Handwritten notes in blue ink, including initials and numbers: "RS", "102", "87", "AN", "103".

Bygg- och underhållsgruppen (BUS-gruppen)

Bengt Andersson, *huvudansvarig*

Trädgårdsgrupp

Maria Niklasson, *huvudansvarig*

Lena Melander, Ylva Öwerström, Aune Wahlbäck, Lotta Jansson,
Lillemor Andersson och Birgitta Broström

Gräsklippning och snöröjning

Hans Isaksson, *huvudansvarig*

Eva Bäckström-Brandt, Jan Pilblad, Lars Allansson

Grannsamverkan

Robert Karlsson

Pumpgrupp

Reijo Soréus, *sammankallande*

Björn Blom, Richard Thesén och Bengt Sjögren

Styrelens sammanträden

Styrelsen har haft 12 protokollförda sammanträden.

Försäljningar av hus

Hus 2,4 39, 45, 50 samt 57 har bytt ägare under året.

Beskrivning av genomförd verksamhet

2020 dominerades helt av pandemin som innebar att samlingar omöjliggjordes. Städ dagarna under våren respektive sommaren ställdes in helt medan höstens städ dag genomfördes med försiktighet. Tyvärr innebar den också att alla verksamhetsgruppers arbete påverkades i någon mån och vi har därför en underhållsskuld med oss till 2021.

Trädgårdsgruppen har haft en frivillig städ dag i juli samt planerat arbetet inför höstens städ dag.

I föreningshuset har det utöver städning även genomförts en mindre utrensning av gamla böcker.

Richard Thesén och Lars Allansson har sett efter belysningen i området och gjort lite mindre reparationer i servicehusen.

En sandlåda köptes in för förvaring av sand för halkbekämpning.

Byggnader

Åtgärdandet av vattenskadorna i norra hygienhuset under 2019 resulterade i flera anmärkningar som trots flera inspektioner inte alla åtgärdades under 2020. En mindre anmärkning i damernas duschutrymme kvarstår fortfarande vid årsskiftet. Dessutom lossnade en av toalettstolarna från golvet under hösten, något som åtgärdades på garantin.

Enligt Bröderna Näslund Bygg som stod för reparationerna var anledningen till att den lossnade att de gamla WC-stolarna inte är gjorda för att limmas, de är avsedda att skruvas fast i golvet. Tyvärr gäller inte försäkringen om man går igenom fuktspärren i golvet varför limning är det enda möjliga alternativet. Styrelsen har därför begärt en offert på tre nya stolar inklusive installation.

Tyvärr har samfälligheten drabbats av flera stopp i utslagsvasken i båda hygienhusen vilket lett till onödiga kostnader för rensning, något som varit enkelt att undvika om medlemmarna bara varit försiktigare med vad som spolats ner.

Nya dörrar har köpts in till södra hygienhuset och två av dem har installerats av medlemmar. Två kvarstår.

Nya utemöbler anskaffades till föreningshuset inför sommaren.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'RS', 'MK', 'AK', and 'AD'.

Mark

Dikena rensades under höstens städdag.

Vägar

Avverkningen är äntligen avslutad för denna gång och Haninge kommuns representanter inspekterade servitutvägen i mellandagarna för att bedöma reparationsbehovet. Utåtandet är att kommunen kommer stå för återställningen och samfälligheten kommer därför inte att utföra några reparationer innan dess.

Vatten och avlopp

Vattenprov togs under våren vid utloppet vid krondiket för att undersöka eventuella orsaker till skumbildningen. Resultatet visade inte på några tecken på disk- eller tvättmedelsrester.

Ett prov togs på dricksvattnet i maj och resultatet var tjänligt med anmärkning.

Vattentanken och hydroforen rengjordes under sommaren.

Distributionspumpen i pumphuset rengjordes i december.

Administration

Med anledning av pandemin sköts årsmötet till augusti och genomfördes till slut utan fysiskt deltagande. Röstningen skedde genom poströstning.

Övrigt

Gräsklipparen och snöslungan skulle ha servats under hösten vilket tyvärr inte blev av på grund av sjukdom hos serviceföretaget. Service kommer istället att göras under våren.

Verksamhetsplan för år 2021

Pandemin fortsätter prägla verksamheten även under 2021 varför det finns en stor osäkerhet i hur mycket vi kommer kunna göra gemensamt.

Byggnader

Bygg- och underhållsgruppen (BUS-gruppen) behöver förnyas med nya medlemmar, alternativet är att anlita konsulter i högre utsträckning.

Två dörrar återstår att montera i södra hygienhuset. Huset bör även inspekteras som underlag för eventuell renovering som skulle kunna genomföras under 2022.

Föreningshuset måste målas och uppläggningsen på stolparna justeras. Taket bör inspekteras.

Vägar

Skrapning och grusning av parkeringarna.

Skrapning och grusning av serviceväg från maskinboden till korsningen vid hus 18.

Ekonomi

Styrelsen föreslår oförändrad avgift för 2021.

Övrigt

Samfälligheten har ett problem i lekplatsen då den innebär ett ansvar för underhåll, inspektioner, information om brister samt även ett skadeståndsansvar (sanktionsansvar). Ett beslut måste tas om vad som ska göras med gungan, ska vi behålla och ta kostnaderna för det eller riva? Sandlådan behöver ny sand och ett skydd mot djur som använder den som toalett. Lekplatsen ingår inte i anläggningsbeslutet vilket gör att det går att ifrågasätta om samfälligheten kan ta ansvar för den.

Slutord

Styrelsen tackar medlemmarna för förtroendet att leda verksamheten under det gångna året. Ett stort tack också till alla som ställt upp i arbetsgrupper och städdagar. Er insats för år en förutsättning för att vi ska kunna hålla nere samfällighetens driftkostnader liksom en grund för vår sociala sammanhållning.

2021-02-18

Reijo Soreus, ordförande i Hemfosa Hages Samfällighetsförening

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "RS", "AK", "AN", "BS", and "AS".

Eget kapital

	<i>Insatser & kapitaltillskott</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	678 000	71 698	-82 244
Avsättning till underhållsfond		47 300	
Årets resultat			38 088
Vid årets slut	678 000	118 998	-44 156

Disposition av föreningens vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-82 244
årets resultat	38 088
Totalt	-44 156
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-44 156
Summa	-44 156

RS
MK BJ
CS AN AN

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Intäkter			
Årsavgifter		413 750	396 000
Övriga intäkter		4 555	53 869
		<u>418 305</u>	<u>449 869</u>
Kostnader			
Driftskostnader	1	-164 507	-188 494
Underhåll	2	-82 471	-369 464
Administrationskostnader		-59 254	-59 498
		<u>-306 232</u>	<u>-617 456</u>
Rörelseresultat före avskrivningar		<u>112 073</u>	<u>-167 587</u>
Avskrivningar			
Avskrivn Maskinbod		-4 745	-4 745
Avskrivning Markanläggning 2002		-21 940	-21 940
		<u>-26 685</u>	<u>-26 685</u>
Rörelseresultat efter avskrivningar		<u>85 388</u>	<u>-194 272</u>
Finansiella intäkter och kostnader			
Extraordinära intäkter och kostnader			
Avsättning till underhållsfond		-47 300	-23 250
lanspråktagande av underhållsfond		-	103 652
Resultat före skatt		<u>38 088</u>	<u>-113 870</u>
Årets resultat		<u>38 088</u>	<u>-113 870</u>

PS

 NSAK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	3		
Materiella anläggningstillgångar			
Hygienhus		-	-
Föreningshus		-	-
Maskinbod		90 176	94 921
Markanläggning fr 2002		102 637	124 577
Mark Hemfosa 5:19		216 630	216 630
Maskiner och inventarier		-	-
Summa anläggningstillgångar		409 443	436 128
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Resterande avgifter		25 800	18 700
Övriga fordringar	4	25	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 152	47 061
		<u>34 977</u>	<u>65 786</u>
Kortfristiga placeringar		124 439	124 439
Kassa och bank		296 811	231 988
Summa omsättningstillgångar		456 227	422 213
SUMMA TILLGÅNGAR		865 670	858 341

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "MK" and "AN".

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		228 000	228 000
Kapitaltillskott		450 000	450 000
Yttre reparationsfond		118 998	71 698
		<u>796 998</u>	<u>749 698</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-82 244	31 626
Årets resultat		38 088	-113 870
		<u>-44 156</u>	<u>-82 244</u>
Summa eget kapital		752 842	667 454
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	86 927
Upplupna kostnader	5	112 828	103 960
		<u>112 828</u>	<u>190 887</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		865 670	858 341

JS
MK
RJ
WS

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Föreningshus, Maskinbod	4%
-Hygienhus	3,23%
-Markanläggning fr 2002	4,15%
-Inventarier	10%/20%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas eller erhållas från Skatteverket.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "BS", "MK", "AS", and "KV".

Not 1 Övriga rörelsekostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Elkostnader	46 998	59 463
Sophämtning *)	60 612	68 238
Slamhämtning	51 538	51 060
Snöröjning extern	-	3 125
Städdagar	5 359	6 608
Summa	164 507	188 494

*) 8626 kr 2019 avser en försenad debitering från SRV avseende vinter/vår 2017/2018

Not 2 Underhåll

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Löpande underhåll bygg	32 670	103 652
Trädgårdsgrupp	129	3 930
Gräsklippning, bensin	1 231	1 190
Löpande underhåll VA-system	28 600	42 002
Reparation och underhåll inventarier	550	-
Förbrukningsinventarier	13 042	-
Fuktskada hygienhus	6 249	218 690
Summa	82 471	369 464

Not 3 Anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Hygienhus		
-Ackumulerade anskaffningsvärden:	488 775	488 775
	488 775	488 775
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-488 775	-488 775
	-488 775	-488 775
Bokfört värde Hygienhus	-	-
Föreningshus		
-Ackumulerade anskaffningsvärden:	503 818	503 818
	503 818	503 818
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-503 818	-503 818
	-503 818	-503 818
Bokfört värde Föreningshus	-	-

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like 'RS', 'MS', 'HK', and 'AN'.

Maskinbod

-Ackumulerade anskaffningsvärden:	118 646	118 646
	<u>118 646</u>	<u>118 646</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-23 725	-18 980
-Årets avskrivning enligt plan	-4 745	-4 745
	<u>-28 470</u>	<u>-23 725</u>

Bokfört värde Maskinbod

<u>90 176</u>	<u>94 921</u>
---------------	---------------

Markanläggning fr 2002

-Ackumulerade anskaffningsvärden:	528 683	528 683
	<u>528 683</u>	<u>528 683</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-404 106	-382 166
-Årets avskrivning enligt plan	-21 940	-21 940
	<u>-426 046</u>	<u>-404 106</u>

Bokfört värde Markanläggning fr 2002

<u>102 637</u>	<u>124 577</u>
----------------	----------------

Hemfosa 5:19

-Ackumulerade anskaffningsvärden:	216 630	216 630
-----------------------------------	---------	---------

Bokfört värde mark Hemfosa 5:19

<u>216 630</u>	<u>216 630</u>
----------------	----------------

Maskiner och inventarier

-Ackumulerade anskaffningsvärden:	97 218	97 218
	<u>97 218</u>	<u>97 218</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-97 218	-97 218
	<u>-97 218</u>	<u>-97 218</u>

Bokfört värde maskiner och inventarier

<u>-</u>	<u>-</u>
----------	----------

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like 'RS', 'CS', 'BK', 'AN', and 'AN'.

Not 4 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekontot	25	25
Summa	25	25

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

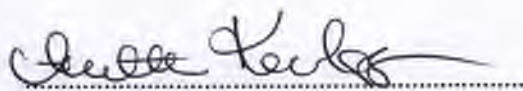
	2020-12-31	2019-12-31
Övriga upplupna kostnader	8 428	8 260
Förutbetalda avgiftsintäkter	104 400	95 700
	112 828	103 960


US PS
AD MK
B, K, AD

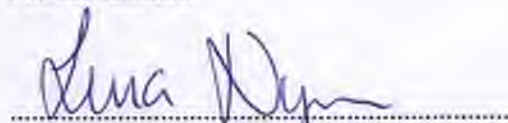
Underskrifter

Stocholm 24/4-2021
Hemfosa den


Reijo Soréus


Anette Karlsson


Maureen Kilgallon


Lena Nyman


Eva Tael

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/4 2021


Berit Goldstein


Ulla Svahn