

Årsredovisning för

# Hemfosa Hages Samfällighetsförening

716420-5804

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	9-11
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemfosa Hages Samfällighetsförening, 716420-5804 lämnar här årsredovisning för verksamhetsåret 2023.

Samfällighetsföreningen registrerades 1989-11-17 hos Lantmäteriet.

Medlemskap i Hemfosa Hages samfällighetsförening är obligatoriskt för alla ägare av fastigheter som har en andel i det vi äger gemensamt i fastigheten Haninge Hemfosa ga:2.

Enligt samfällighetslagen ska en samfällighetsförening förvalta det som vi äger gemensamt av mark och fastigheter.

Anläggningsbeslutet reglerar vad som ingår i vår samfällighet, stadgarna vad som gäller för föreningen och dess styrelse.

Kostnaderna för anläggningens drift och underhåll fördelas lika mellan de 60 deltagande fastigheterna.

Området projekterades 1987 som ett kolonistugeområde med enkel standard och endast sommarvatten ut till tomterna. Ett tillstånd finns för en enkel stenkista för diskvatten på de enskilda tomterna.

Området friköptes från Stockholm Stad 2003 det inkluderades i köpekontraktet att samfälligheten har servitut på infartsvägen från Hemfosavägen till området, med ett ansvar för vägens underhåll. Samfälligheten är medlem i Riksförbundet för enskilda vägar, REV sedan 2015.

Föreningen har genom medlemskap i Villaägarna ett serviceavtal och försäkring för samfälligheter hos Länsförsäkringar.

### Styrelse, revisorer och ansvariga för områden respektive arbetsgrupper

#### Styrelsens sammansättning 2023-01-01 - 2023-05-14

Maritha Lindström	<i>ordförande</i>
Angelica Hedman	<i>sekreterare</i>
Ted Clemmedsson	<i>kassör</i>
Helena Lindskog	<i>ledamot</i>
Emma Wessman	<i>ledamot</i>
Reijo Soreus	<i>suppleant</i>
Kristina Thufvesson	<i>suppleant</i>

#### Styrelsens sammansättning 2023-05-14 - 2023-12-31

Eva Bäckström- Brandt	<i>ordförande</i>
Ewa Mannerstråle	<i>sekreterare</i>
Almaz Tewolde	<i>kassör</i>
Helena Lindskog	<i>ledamot</i>
Emma Wessman	<i>ledamot</i>
James Hall	<i>suppleant</i>
Kristina Thufvesson	<i>suppleant</i>

#### Revisorer 2023-01-01 - 2023-05-14

Karin Frato Alexandersson	<i>ordinarie</i>
Carl Berglöf	<i>ordinarie</i>
Mimmi Eriksson	<i>suppleant</i>

#### Revisorer 2023-05-14 - 2023-12-31

Karin Frato Alexandersson	<i>ordinarie</i>
Johan Wingestad	<i>ordinarie</i>
Mimmi Eriksson	<i>suppleant</i>

### **Ansvarsområden**

Vatten, avlopp och infartsvägen: *styrelsen*  
Elektricitet: *Richard Thesén*  
Diken och brunnar: *Lars Allansson*  
Föreningshuset: *Maria Niklasson, Reijo Soréus och Linda Wheatley*  
Norra hygienhuset: *Eva-Bäckström Brandt*  
Södra hygienhuset: *Lillemor Andersson*

### **Bygg- och underhållsgruppen**

Reijo Soréus, Lars Allansson, Richard Thesén och Lars-Olof Benholm

### **Trädgårdsgrupp**

Maria Niklasson, Ylva Öwerström, Lotta Jansson, Lillemor Andersson och Brigitta Broström

### **Gräsklippning, snöröjning och maskinhall**

Hans Isaksson, *huvudansvarig*  
Eva Bäckström-Brandt, Jan Pilblad och Lars Allansson

### **Grannsamverkan**

Robert Karlsson

### **Pumpgrupp**

Björn Blom, Reijo Soréus, Richard Thesén

### **Styrelsens sammanträden**

Styrelsen har haft 9 protokollförda sammanträden.

### **Försäljningar av hus**

Under 2023 har hus nr 16, 21, 23 och 34 bytt ägare.

### **Beskrivning av genomförd verksamhet**

#### **Övergripande**

I samfälligheten har vi under verksamhetsåret haft tre städdagar, ett informationsmöte om ett system för gemensamt vatten och avlopp i mars, en höstfest i samband med städdagen och en julfest i december.

#### **Byggnader**

En vattenmätare installerades under sommaren i pumphuset, enligt ett gammalt stämmobeslut, så att vi får veta vår förbrukning av vårt grundvatten.  
Renoveringen av södra hygienhuset har skjutits upp tills vidare.

#### **Mark**

Dikena runt området har rensats under städdagarna.  
De granar som var angripna av granbarkborren runt vårt område har tagits ner av kommunen.  
Ett fruktträd köptes in och planterades på ängen efter ett förslag från en medlem om gemensamma fruktträd på samfällighetens mark.  
En grupp har via olika myndigheter undersökt förekomsten av eventuella skadliga gifter/ämnen i området. Resultat visar att vår mark inte innehåller några skadliga eller giftiga ämnen.

#### **Vägar**

Kommunen har meddelat att de inte kommer att återställa vägen varför samfälligheten bör åtgärda den under 2024.

### Vatten och avlopp

Provet på dricksvattnet under våren gav som brukligt: "tjänligt med anmärkning" beroende på turbiditeten.

En grupp, VA-gruppen, bildades på stämman vars uppdrag var att undersöka hur det ser ut i områdets stugor med avseende på vatten-och avlopp, analysera risker med ett gemensamt avlopp och undersöka alternativa lösningar.

Gruppen bad om synpunkter, åsikter m m från alla och genomförde också en enkät under hösten där svarsfrekvensen var 52 av 60. Resultat och sammanställning av enkäten skickades ut till samtliga medlemmar i början av januari 2024.

### Administration

Årsstämma genomfördes i föreningshuset 14 maj 2023.

2023 blir det första året som samfällighetsföreningen kommer att momsdeklarera för. Skatteverket anser att samfälligheter ska vara momsredovisningsskyldiga enligt en dom i EU.

Under hösten placerade kassör och ordförande 500.000kr i en fasträntefond hos Swedbank på ett år. Dessa medel är tänkt som en buffert för reparationer och underhåll.

### Slutord

Styrelsen tackar för förtroendet och det stöd vi har fått i vårt arbete med att förvalta samfälligheten.

Vi vill tacka arbetsgrupperna och övriga som är med på städdagar och/eller bidrar till trivsel på olika sätt. Er hjälp är nödvändig för att vi ska kunna hålla nere de löpande kostnaderna.

Styrelsen genom ordförande

Eva Bäckström-Brandt

### Eget kapital

	<i>Insatser &amp; kapitaltillskott</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	678 000	180 898	40 426
Avsättning till underhållsfond		50 000	
Årets resultat			56 343
<b>Vid årets slut</b>	<b>678 000</b>	<b>230 898</b>	<b>96 769</b>

### Disposition av föreningens vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	40 426
årets resultat	56 343
Totalt	96 769
disponeras för	
balanseras i ny räkning	96 769
Summa	96 769

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Intäkter</b>			
Årsavgifter		403 200	468 000
Övriga intäkter		600	900
		<u>403 800</u>	<u>468 900</u>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1	-141 180	-213 306
Underhåll	2	-74 222	-46 769
Administrationskostnader		-55 217	-59 477
		<u>-270 619</u>	<u>-319 552</u>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<u><b>133 181</b></u>	<u><b>149 348</b></u>
<b>Avskrivningar</b>			
Avkrivn Maskinbod		-4 745	-4 745
Avskrivning Markanläggning 2002		-21 940	-21 940
Avskrivning maskiner och inventarier		-10 395	-10 395
		<u>-37 080</u>	<u>-37 080</u>
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<u><b>96 101</b></u>	<u><b>112 268</b></u>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 242	1 235
		<u>10 242</u>	<u>1 235</u>
<b>Extraordinära intäkter och kostnader</b>			
Avsättning till underhållsfond		-50 000	-50 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u><b>56 343</b></u>	<u><b>63 503</b></u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>56 343</b></u>	<u><b>63 503</b></u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	3		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Hygienhus		-	-
Föreningshus		-	-
Maskinbod		75 941	80 686
Markanläggning fr 2002		36 817	58 757
Mark Hemfosa 5:19		216 630	216 630
Maskiner och inventarier		26 831	37 226
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>356 219</b>	<b>393 299</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Resterande avgifter		9 800	17 800
Övriga fordringar	4	25	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 586	-
		11 411	17 825
<b>Kortfristiga placeringar</b>		124 439	124 439
<b>Kassa och bank</b>		614 215	495 851
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>750 065</b>	<b>638 115</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 106 284</b>	<b>1 031 414</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		228 000	228 000
Kapitaltillskott		450 000	450 000
Yttre reparationsfond		230 898	180 898
		<u>908 898</u>	<u>858 898</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		40 426	-23 077
Årets resultat		56 343	63 503
		<u>96 769</u>	<u>40 426</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>1 005 667</u></b>	<b><u>899 324</u></b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		15 334	1 303
Övriga skulder		43 415	-
Upplupna kostnader	5	41 868	130 787
		<u>100 617</u>	<u>132 090</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>1 106 284</u></b>	<b><u>1 031 414</u></b>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Föreningshus, Maskinbod	4%
-Hygienhus	3,23%
-Markanläggning fr 2002	4,15%
-Inventarier	10%/20%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

### Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 1 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Elkostnader	37 329	73 433
Sophämtning	56 784	71 356
Slamhämtning	38 038	61 046
Snöröjning extern	4 800	3 125
Städdagar	4 229	4 346
<b>Summa</b>	<b>141 180</b>	<b>213 306</b>

### Not 2 Underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löpande underhåll bygg	2 137	13 164
Trädgårdsgrupp	2 569	1 762
Gräsklippning, bensin	1 324	1 045
Vägunderhåll	550	1 600
Löpande underhåll VA-system	52 428	28 950
Reparation och underhåll inventarier	13 056	-
Förbrukningsinventarier	2 158	248
<b>Summa</b>	<b>74 222</b>	<b>46 769</b>

### Not 3 Anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Hygienhus</b>		
-Ackumulerade anskaffningsvärden:	488 775	488 775
	488 775	488 775
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-488 775	-488 775
	-488 775	-488 775
<b>Bokfört värde Hygienhus</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Föreningshus</b>		
-Ackumulerade anskaffningsvärden:	503 818	503 818
	503 818	503 818
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-503 818	-503 818
	-503 818	-503 818
<b>Bokfört värde Föreningshus</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Maskinbod**

-Ackumulerade anskaffningsvärden:	118 646	118 646
	<u>118 646</u>	<u>118 646</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-37 960	-33 215
-Årets avskrivning enligt plan	-4 745	-4 745
	<u>-42 705</u>	<u>-37 960</u>

**Bokfört värde Maskinbod**

<u>75 941</u>	<u>80 686</u>
---------------	---------------

**Markanläggning fr 2002**

-Ackumulerade anskaffningsvärden:	528 683	528 683
	<u>528 683</u>	<u>528 683</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-469 926	-447 986
-Årets avskrivning enligt plan	-21 940	-21 940
	<u>-491 866</u>	<u>-469 926</u>

**Bokfört värde Markanläggning fr 2002**

<u>36 817</u>	<u>58 757</u>
---------------	---------------

**Hemfosa 5:19**

-Ackumulerade anskaffningsvärden:	216 630	216 630
-----------------------------------	---------	---------

**Bokfört värde mark Hemfosa 5:19**

<b>216 630</b>	<b>216 630</b>
----------------	----------------

**Maskiner och inventarier**

-Ackumulerade anskaffningsvärden:	149 196	149 196
	<u>149 196</u>	<u>149 196</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-111 970	-101 575
-Årets avskrivning enligt plan	-10 395	-10 395
	<u>-122 365</u>	<u>-111 970</u>

**Bokfört värde maskiner och inventarier**

<u>26 831</u>	<u>37 226</u>
---------------	---------------

#### Not 4 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekontot	25	25
<b>Summa</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

#### Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	8 268	11 787
Förutbetalda avgiftsintäkter	33 600	119 000
	<b>41 868</b>	<b>130 787</b>

## **Underskrifter**

Ort och datum

Eva Bäckström-Brandt  
Styrelseordförande

Ewa Mannerstråle

Almaz Tewolde

Helena Lindskog

Emma Wessman

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Karin Frato Alexandersson

Johan Wingestad