

## VÄLKOMMEN SOM NY FASTIGHETSÄGARE I HEMFOSA HAGE.

Vårt område utgörs av 60 egna fastigheter med hus och tomt och Hemfosa Hages Samfällighetsförenings fastighet med gemensamma grönytor, vägar, parkeringsplatser, hygienhus och föreningsstuga.

**Hemfosa Hages Samfällighetsförening** har ett strikt ansvar att förvalta de gemensamma anläggningarna. För att ansvara för skötseln av gemensam mark och egendom finns olika arbetsgrupper som har hand om t ex anläggningar, trädgård, materielhus, gräsklippning, grannsamverkan. (se lista)

För att täcka kostnaderna för t ex sophämtning, gemensam el, tömning av avloppstank, snöröjning, ekonomistöd, investeringar och underhåll, tar vi ut en månadsavgift.

Som ny ägare av en fastighet i Hemfosa Hage blir du medlem och delägare av Samfälligheten. Om du säljer din fastighet skall du anmäla ägarbyte till Samfälligheten. Försäljningen och allt som hör ihop med den sköter du själv.

Månadsavgiften för Samfälligheten betalar du kvartalsvis. Ekonomistöd skickar ut avier.

För att ansvara för Samfälligheten finns en styrelse som väljs på årsmötet i maj. (se lista)

Läs även igenom stadgarna för Samfälligheten.

Information från styrelsen mm skickas ut via e-mail och brev (till dem som inte har e-mail). Information sätts upp på de anslagstavlor som finns. Vid sidan om dörren till Föreningshuset finns också en brevlåda för meddelanden till styrelsen. Vi har också en egen hemsida [www.villaägarna.se](http://www.villaägarna.se), under "sök" skriver du Hemfosa Hage och klickar på länken nedanför .



HÄLSNINGAR STYRELSEN HEMFOSA HAGE