# AU § 96 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten IDENORS-HAMRE 3:4

Dnr BYGG.2020.225

## Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att bevilja förhandsbesked.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

Avgift för beslutet är 13 716 kronor

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

## Delegerad beslutsrätt

Detta beslut är delegerat av byggnadsnämnden till byggnadsnämndens arbetsutskott på grund av rådande Coronapandemi, enligt byggnadsnämnden 2020-03-20 § 31.

## Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§.

## Upplysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om enskild avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

## Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Remissyttrande från Norrhälsinge Miljökontor och Tekniska Förvaltningen

## Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna IDENORS-HAMRE 2:15, 2:17, 2:18, 2:19, 2:21, 2:22, 2:23, 2:24, 3:3, 3:4, 3:11, 3:12, 3:13, 3:14, 3:15, 3:16, 3:20, 3:22, 3:23, 3:24, 3:25, 3:26, 3:27, SOLBERG 3:1 och 3:6.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av enbostadshus på fem stycken planerade tomter.

## Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område i ett fritidsområde vid Båsfjärden.

## Beskrivning av området

Området är ett fritidsområde med drygt 20 avstyckade tomter, varav de flesta redan är bebyggda. Området är i strandnära läge, men saknar inrättat LIS-område. De aktuella tomterna har däremot placerats utanför strandskyddat område.

## Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontor och Tekniska förvaltningen som inkommit med yttranden gällande bland annat sophantering och en risk för dålig tillgång på tjänligt färskvatten.

## Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked diarieförd 2020-03-20

Situationsplan diarieförd 2020-03-20

## Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets förslag är att bevilja förhandsbesked.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

**Beslutsgång**

Ärendet har beretts på arbetsutskottets sammanträde 25 maj.

## Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande förhandsbesked

Översiktskarta

Ortofoto

Ansökan

Situationsplan

Yttrande från miljökontoret

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Protokoll 2020-05-25 - AU § 79

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Byggnadsnämnden
824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt. \_\_\_\_